**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»**

# **Вяземского муниципального района Хабаровского края**

#### РЕШЕНИЕ

от 04.10.2013 № 10

г.Вяземский

 **«**О готовности объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда к отопительному сезону 2013-2014 г.г. городского поселения «Город Вяземский»

 Рассмотрев информацию заместителя начальника отдела коммунального хозяйства, благоустройства, транспорта, связи и социально-жилищной политики Яцука В.А. **«**О готовности объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда к отопительному сезону 2013-2014 г.г. городского поселения «Город Вяземский», Совет депутатов

РЕШИЛ:

 1. Информацию заместителя начальника отдела коммунального хозяйства, благоустройства, транспорта, связи и социально-жилищной политики Яцука В.А. принять к сведению.

2. Рекомендовать заместителю главы администрации городского поселения «Город Вяземский» Хотинцу С.В. взять под личный контроль:

2.1. Ход прохождения отопительного сезона 2013-2014 гг.

2.2. Устранение выявленных недостатков при проведении работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2013-2014 годов (срок до 5 октября 2013 года).

3. Отделу коммунального хозяйства, благоустройства, транспорта, связи и социально-жилищной политики (Хотинец С.В.), ООО УПП «Городской коммунальщик» (директор Столяров Е.М.), ООО «Теплоэнерго», ООО «ОК и ТС» (генеральный директор Нощенко Е.А.), ООО «Вяземские электросети» (генеральный директор Кладько Н.П.) взять под личную ответственность обеспечение организованного начала отопительного периода, разработать графики подачи тепла потребителям, довести до сведения всех потребителей порядок подключения к теплоисточникам (срок до 5 октября 2013 года).

5.Рекомендовать главе городского поселения при формировании мероприятий направленных на подготовку к отопительному периоду 2014-2015 годов согласовывать с руководителями организаций, арендующими объекты коммунального комплекса объемы работ, материалы и оборудование.

6. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по законности и гласности (председатель Остапец А.Н.)

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов Г.А.Жигалина

Глава администрации

городского поселения А.Ю.Усенко

Информация

О готовности объектов коммунального хозяйства и жилищного

 фонда к отопительному сезону 2013-2014 г.г. городского поселения

«Город Вяземский»

Работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского поселения к работе в предстоящий отопительный период выполняются в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Город Вяземский» № 67 от 12.02.2013г.

 Данным постановлением утверждены мероприятия, направленные на подготовку объектов ЖКХ к отопительному периоду 2013/2014 года, где отражены наиболее значимые объекты жилищно-коммунального хозяйства, требующие капитальных вложений на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт. Мероприятия выполняются, как за счет средств бюджета поселения, района так и собственные средства предприятий.

Для осуществления контроля над выполнением мероприятий еженедельно проводятся заседания при главе городского поселения.

По видам оказания жилищно-коммунальных услуг выполнены следующие основные виды работ.

*Услуга теплоснабжение:*

Предприятием ООО «Теплоэнерго» на сегодняшний день по объекту «Центральная котельная» завершены работы по замене водоводяного подогревателя, на 100% подготовлено вспомогательное оборудование. Ведется прием топлива. Так же завершены работы по механической очистке внутренних поверхностей труб конвертируемых пучков двух котлоагрегатов. Общую готовность «Центральной котельной» можно оценить, как 100%.

Промыто и опрессовано 25,8 километров теплотрасс. Восстановлено более 1 километра теплоизоляции.

Предприятием ООО «ОК и ТС» в целях модернизации котельного оборудования в текущем году на котельной «Кирзавода», взамен отработавшего срок эксплуатации котла КВС-0,81, установлены 2 трубных котла КВр – 0,93. Подготовлено 6 из 6 локальных котельных. На данных котельных 6 котлов капитально отремонтировано, на 15 проведен текущий ремонт.

Промыто и опрессовано 14,06 километров теплотрасс. Восстановлено более 600 метров теплоизоляции. Проведена работа по строительству компенсатора на участке тепловых сетей по ул. Красноармейской. Закончены работы по реконструкции участка теплотрассы по ул.Шолохова.

 Предприятием ООО УПП «Городской коммунальщик» промыто и опрессовано 3,2 километра теплотрасс. Проведен текущий ремонт двух котлов.

 Администрацией городского поселения объявлен аукцион на капитальный ремонт участка теплотрассы до школы №1 (денежные средства выделены администрацией муниципального района). Подписание муниципального контракта с предприятием ООО «Энерготерм», на выполнение данных работ будет 07.10.2013г., согласно которому работы должны быть выполнены в течение 20 календарных дней с момента подписания контракта.

С 2010 года ведется модернизация котельного оборудования на локальных котельных. На текущий год на 6-и котельных проведена модернизация котлового оборудования, что составляет 60% от общего их количества.

Теплоснабжающими предприятиями оформляются и подписываются паспорта готовности, так из 9-и муниципальных локальных котельных подписано 9, что составляет 100% от их общего числа. В настоящее время на данных объектах проведены работы по установке насосного и вспомогательного оборудования, что составляет 100% от их общего числа.

Относительно ведомственных котельных к началу предстоящего отопительного сезона подготовлено 3 из 3.

*Услуга водоснабжение и водоотведение:*

 Введена в эксплуатацию 2 очередь водопроводной сети по микрорайону Новостройка. Разработана проектно-сметная документация на строительство 3 очереди.

Предприятием ООО «Вяземский водоканал» проведена работа по капитальному ремонту участков водопроводной сети по ул. Коммунистическая, ул. Шолохова, ул. Лазо, ул. Орджоникидзе. Общая протяженность отремонтированных сетей составляет более 510 п/м.

Так же, данным предприятием проведена реконструкция 97 п/м канализационных сетей (Коммунистическая 35).

 Предприятием ООО УПП «Городской коммунальщик» проведена работа по капитальному ремонту электрооборудования скважины п. Новостройка и станции перекачки.

 Данными предприятиями очищено более 40 канализационных колодцев.

 *Услуга электроснабжение:*

Предприятием ООО «Вяземские электрические сети» продолжается работа по реконструкции электролиний с использованием провода СИП за средства муниципального района. На сегодняшний день проведено техническое обслуживание 60 электрических подстанций. Ведется работа по подрезке линий электропередач.

На случай ЧС приобретен дизель-генератор АД-60. На данный момент объявлен аукцион на приобретение четырех дизель-генераторных установок на локальные котельные.

 *Жилищный фонд:*

 По подготовке жилищного фонда к предстоящему отопительному сезону управляющими предприятиями и ТСЖ выполнены следующие основные работы: ремонт кровель мягких и шиферных -3426 м2, промывка внутридомовых систем отопления – 70 из 76 м/д., подготовка элеваторных узлов – 52 из 52, ремонт розливов и стояков отопления – 152 п/м, ремонт внутренней канализации – 51 п/м, ремонт подъездов – 13.

 На сегодняшний день паспорта готовности оформлены, заканчивается работа по их подписанию: ТСЖ «Парус» - 3 дома, ООО «Райкоммунсбыт» - 12 домов, ООО УПП «Городской коммунальщик» - 15 домов и ООО УПП «Город» - 46 домов.

В соответствии с ФЗ 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» городское поселение «Город Вяземский» в текущем году участвует в адресной программе Хабаровского края по ремонту многоквартирных домов с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ. Капитальные ремонты в рамках данной программы проводятся в 23-х многоквартирных домах. Для реализации «Муниципальной адресной программы городского поселения «Город Вяземский» по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год» из всех источников финансирования выделено 73,2 млн. руб., в том числе за счет:

Фонда содействия реформированию ЖКХ – 33,9 млн. руб.

краевого бюджета – 14,1 млн. руб.

бюджета городского поселения – 14,1 млн.руб. (из них оказана финансовая помощь в размере 7 млн. руб. администрацией Вяземского муниципального района)

собственники жилых помещений – 10,9 млн. руб.

 В текущем году за счет средств местного бюджета проведен капитальный ремонт неблагоустроенного муниципального жилищного фонда на сумму 436,7 тыс. руб.

 Так же для резервного пит

На подготовку объектов ЖКХ, согласно Мероприятий к текущему отопительному сезону, а также в целях реализации Программы «Развития коммунальной инфраструктуры» израсходовано более 14,1 млн. руб., их них по Мероприятиям 4,5 млн. руб. при плане 4,0, по Программе 9,5 млн. руб. и 4,6 млн. руб. средства предприятий.

Заместитель начальника отдела коммунального

хозяйства, благоустройства, транспорта,

связи и социально-жилищной политики В.А. Яцук