**Администрация городского поселения «Город Вяземский»**

**Сообщает о проведении открытого аукциона о продаже объекта недвижимого имущества - функционального помещения, назначение: нежилое, общая площадь 152,2 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Верхотурова, д. 8, пом. (11-15,15а,16,17,33,35-39,40,41,43)**

**Организатор торгов (Продавец)** – администрация городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

**Аукционсостоится**17**августа 2016 года в 11 час. 00 мин.**поместномувременивадминистрации городского поселения «Город Вяземский»поадресу: г. Вяземский, ул. Коммунистическая, 8, кабинет **307**.

**Форма собственности –** собственность администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:** объект недвижимого имущества

функциональное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 152,2 кв. м. этаж 1, адрес объекта: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Верхотурова, д. 8, пом. (11-15,15а,16,17,33,35-39,40,41,43).

 **Основание проведения торгов** – решение Совета депутатов от 29.06.2016 № 272 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района от 09.12.2015года № 223 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения «Город Вяземский» на 2016 год, постановление главы администрации городского поселения «Город Вяземский» от 01.07.2016г. № 595«Об условиях приватизации муниципального имущества администрации городского поселения «Город Вяземский», расположенного по адресу: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Верхотурова, д. 8»

**Форма торгов (способ приватизации) –** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

АукционпроводитсявсоответствиисПоложениемоборганизациипродажигосударственногоилимуни­ципальногоимуществанааукционе, утвержденнымпостановлениемПравительстваРФот 12.08.2002 г. № 585.

Начальнаяцена –2644000,00 (два миллиона шестьсот сорок четыре тысячи рублей).

Сумма задатка – 528800,00 (пятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей, 00 коп.

Шагаукциона –237960,00 (двести тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей, 00 коп., остаетсянеизменнымнавесьпериодпроведения торгов.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Ознакомление с документами и прием заявок для участия в аукционе осуществляется начиная с момента опубликования настоящего сообщения по рабочим дням с 8.00 до 17.00 по местному времени, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 по адресу: 682950 г. Вяземский, ул. Коммунистическая, 8, каб. 307. Телефондлясправок: 3-31-48.

От претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка на продаваемое муниципальное имущество.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 12 августа 2016 г.**

**Документы, представляемыедляучастияваукционе:**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на лицевой счет продавца по следующим реквизитам:получатель: УФК по Хабаровскому краю (администрация городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края) **ИНН** 2711006733 **КПП** 271101001, Банковские реквизиты: **р/с** 40302810700003000239 Отделение Хабаровск г. Хабаровск **БИК** 040813001 **ОКТМО** 08617101001 **Л/С** 05223111220 **КБК 0**Назначение платежа: финансовое обеспечение для участия в аукционе)**непозднее 08 августа 2016 года.**

Основанием для внесения задатка является договор о задатке заключенный с Продавцом, в порядке, предусмотренномст. 428 ГКРФ.

Претендентнедопускаетсякучастиюваукционе, еслиимневыполненывышеперечисленные требования.

 Заявки и документы претендентов рассматриваются 15**августа 2016 год**а в 10.00 часов.

Победителемаукционапризнаетсялицо, предложившеевходеторговнаиболеевысокуюценузавыстав­ленноенааукционимущество.

 Итоги торгов подводятся **17 августа 2016 года**

Подписанныйуполномоченнымпредставителемпродавцаиаукционистомпротоколоб итогахаукциона являетсядокументом, удостоверяющимправопобедителяназаключениедоговоракупли-продажиимуще­ства.

Протоколобитогахаукционанаправляетсяпобедителюаукционаодновременносуведомлениемпри­знанииегопобедителем.

Порезультатамаукционапродавеципобедительаукциона (покупатель) не ранее 10 (десяти) и не позднее 15 рабочих днейсодняподведенияитоговаукционазаключаютвсоответствиисзаконодательствомРоссийской Федерации договоркупли-продажиимущества.

Оплатапроизводитсявтечение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключениядоговоракупли-продажи.

Правособственностинаимуществопереходиткпокупателювпорядке, установленномдействующим законодательством. Расходынаоформлениеправасобственностиотносятсянапокупателя.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Послезавершенияторговучастникам, неставшимпобедителямиаукциона, денежный задаток возвращаетсявтечение 5 календарныхднейсодняподведенияитоговаукциона.