ИНФОРМАЦИЯ

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края».

В соответствие с Планом работы на 2015 год проведена проверка деятельности Администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края по порядку управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, законность и результативность использования средств городского бюджета в рамках муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского поселения «Город Вяземский» на 2015-2020 годы». Проверка проводилась с 10.09.2015 по 05.10.2015.

Фактов препятствия в работе при проведении контрольного мероприятия работниками Администрации не создавались.

 **В результате контрольного мероприятия установлено:**

1. Отдельные статьи нормативно правовых актов частично или полностью не соответствуют законодательству Российской Федерации. С момента их принятия в 2006, 2007, 2008 году и до настоящего времени (то есть в течение 9,8 лет) в Положениях не внесено ни одно изменение, тогда как законодательство на уровне Российской Федерации за указанный период претерпело значительные изменения.
2. В нарушении пункта 3 части 1 статьи 50 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» отсутствует нормативно-правовой акт представительного органа муниципального образования определения, использования и управления имуществом, предназначенным для обеспечения деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих.
3. В нарушении статьи 35 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 20 Устава городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, принят решением Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края от 29.06.2005г. № 20 Постановлением Главы городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края от 30.01.2006 № 6 утверждено Положение о порядке формирования и управления муниципальной имущественной казной городского поселения «Город Вяземский» (утверждение вышеуказанного Положения входит в полномочия Совета депутатов).
4. В нарушении пункта 2.2. Положения об учете муниципального имущества и ведении Реестра муниципального имущества городского поселения «Город Вяземский», утвержденного Постановлением Главы городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района от 16.10.2006 №60 пользователи (арендаторы) муниципального имущества городского поселения не предоставляли в Администрацию обновленные карты учета муниципального имущества.
5. На основании статьи 215 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) имущество, находящееся в муниципальной собственности закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии со статьями 294, 296 ГК РФ. Администрации поселения имущество принадлежит на вещном праве - праве оперативного управления (статья 216 ГК РФ). Имущество, которое непосредственно используется Администрацией для осуществления управленческих функций не закреплено за самой Администрацией на праве оперативного управления.
6. В нарушении Приказа № 424 в Реестре муниципального имущества отсутствуют данные о земельных участках, отсутствует информация об использовании муниципального жилого фонда.
7. В нарушении статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отсутствует утвержденный перечень автомобильных дорог в разрезе общего и не общего пользования.
8. По 58 дорогам право собственности не оформлено, что не соответствует ст. 131 Гражданского Кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности городского поселения «Город Вяземский» на землю под дорогами также не оформлено, что не соответствует ст. 25 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2011г. № 136 - ФЗ.
9. Положение о порядке использования и распоряжения муниципальным жилищным фондом в Администрации городского поселения «Город Вяземский» отсутствует, что не соответствует Федеральному закону Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. При проверке выявлено, что в составе имущества муниципальной казны учтены объекты жилого фонда, балансовая стоимость которых не определена, что не соответствует пункту 6 и положениям раздела II «Нефинансовые активы» Инструкции № 157н.
11. Инвентаризация объектов имущества казны долгое время в Администрации не проводилась, чем нарушена статья 11 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, пункт 20 Инструкции №157н.
12. По арендаторам муниципального имущества на сумму задолженности пени не начислялись, меры по реализации права взыскания задолженности по арендной плате в досудебном и судебном порядке не принимались. В нарушение ст. 160.1 Бюджетного кодекса РФ отделом имущественных отношений не обеспечен в полном объеме контроль за полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, а также осуществление взыскания задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов.
13. В нарушение пункта 201 Инструкции, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н и Федерального закона «О бухгалтерском учете» не осуществляется бухгалтерский учет расчетов по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности поселения в разрезе плательщиков и платежам за пользованием муниципальным жилым фондом (платежи за наем).
14. В нарушении пункта 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации в Администрации не разработан Порядок начисления, сбора, перечисления и контроля за поступлением в доход бюджета платы за пользование (наем) муниципальными жилыми помещениями. Также отсутствует порядок, который регулирует правоотношения в сфере социального найма, найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде по взаимодействию структурных подразделений администрации, наймодателя (Администрации) и управляющей организации.

В нарушении статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрацией городского поселения, являющейся главным администратором дохода от использования имущества (платы за наем) не осуществляются бюджетные полномочия по начислению, учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет доходов от использования имущества (платы за наем).

1. В нарушении статьи 682 Гражданского кодекса Российской Федерации размер платы за жилое помещение в договорах социального найма жилого помещения не установлен. В договорах отсутствует конкретный срок уплаты (что затрудняет планирование доходов) и реквизиты для внесения платы.
2. Выявлены неэффективные расходы в размере 787526,28 рублей. на содержание муниципального жилого фонда расположенного по адресу: г. Вяземский, ул. Шолохова д.35В, который в сентябре 2014 года был передан в собственность городского поселения «Город Вяземский», квартиры которого своевременно не распределены.

В целях устранения нарушений и недостатков, выявленных в ходе проверки, а также в целях эффективного управления и использования муниципального имущества, Учреждение Контрольно-счетная палата городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края считает необходимым предложить Главе городского поселения «Город Вяземский» принять меры по организации порядка управления, распоряжения, использования и учета муниципального имущества поселения в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства.

Кроме того, по результатам контрольного мероприятия на основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъекта Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 17 Положения о Контрольно-счетной палате городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, утвержденного Решением Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края от 23.10.2013 № 21, для принятия мер по устранению и предупреждению нарушений и недостатков в адрес Главы городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края направлено Представление от 06.10.2015 №2 с предложением в срок до 09.11.2015 года устранить выявленные нарушения и недостатки.

В соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 9 Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» отчет о контрольном мероприятии направлен Главе городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края и Совету депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края. Кроме того, в рамках взаимодействия на основании заключенного соглашения отчет направлен в Прокуратуру Вяземского района.

По состоянию на 01.11.2015 Администрацией городского поселения «Город Вяземский» по результатам проверки:

1. до конца 2015 года в соответствии с законодательством будут разработаны нормативно-правовые акты, касающиеся управления и распоряжения муниципальным имуществом;
2. постановлением Администрации городского поселения от 14.10.2015 года № 878 утвержден новый Порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда;
3. в Реестр имущества внесены и приняты к учету данные о земельных участках;
4. проводится работа по закреплению имущества на праве оперативного управления за Администрацией городского поселения;
5. на основании статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации…» постановлением от 20.10.2015 №894 утвержден перечень автомобильных дорог общего пользования;
6. полная инвентаризация объектов муниципального имущества запланирована на первое полугодие 2016 года;
7. с целью обеспечения организации работ по кадастровому учету с дальнейшим оформлением права собственности на автомобильные дороги, а также организации выполнения землеустроительных работ по отнесению земельных участков в муниципальную собственность в бюджете городского поселения на 2016 год будут запланированы финансовые ресурсы и внесены изменения в мероприятия муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского поселения «Город Вяземский» на 2015-2020 годы;
8. на первое полугодие 2016 года Администрацией запланированы мероприятия по перерегистрации граждан, состоящих в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
9. для реализации бюджетных полномочий согласно статье 160.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации будет изыскана возможность приобретения программного комплекса «SAUMI», который позволить наиболее эффективно управлять объектами имущества городского поселения

## Руководитель контрольного

## мероприятия (Председатель) Т.С. Шишло