УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского поселения «Город Вя-
земский»
от 26.11.2015 № 1022

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка
(на сайте www.torgi.gov.ru №031215/0127112/01)

Администрация городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:06:0020838:195 для малоэтажной жилой застройки (для строительства индивидуального жилого дома), расположенного по адресу: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Вяземская, 33А.

Основание проведения аукциона: статьи 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации».

Организатором аукционов является администрация городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

Характеристики объекта аукциона

Лот №1

Адрес (местоположение) земельного участка: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Вяземская, 33А.

Кадастровый номер: 27:06:0020838:195

Площадь: 1053 кв.м.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (для строительства индивидуального жилого дома).

Земельный участок входит в территориальную зону: «Зона коттеджной застройки (Ж-2)».

Обременения: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- предельная количество этажей (ярусов) объекта – 2,5;
- процент застройки в границах земельного участка – 30%;
- максимальная высота ограждения – 1,5 м.;
- минимальные отступы от границ земельного участка: по уличному фронту – 6 м., по боковым сторонам участка – 3 м.

При устройстве местной канализации, предусмотреть сбор отходов в водонепроницаемый выгреб.

Технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (энергоснабжения), информация о плате за подключение является приложением к настоящему информационному сообщению, размещенному на сайте www.torgi.gov.ru.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление задатка на лицевой счет администрации городского поселения «Город Вяземский».

Начальная цена предмета аукциона: ежегодная арендная плата в размере 36501,19 рублей (тридцать шесть тысяч пятьсот один рубль 19 копеек).

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены аукциона и составляет: **1095,03** руб.

Размер задатка для участия в аукционе: **7300,24** рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на следующие реквизиты:

УФК по Хабаровскому краю (администрация городского поселения «город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края л/с 05223111220), **ИНН** 2711006733, **КПП** 271101001, расчетный счет: 40302810700003000239 в Отделении г. Хабаровска, **БИК** 040813001, **ОКТ-МО** 08617101001.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по лоту №1 за... (указывается наименование контрагента).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета администрации городского поселения «Город Вяземский».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается как с единственным лицом, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. В случае досрочного расторжения договора аренды земли задаток не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится: 15 января 2016г. 10-00 час. в администрации городского поселения «Город Вяземский» по адресу: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Коммунистическая, д. 8, (зал заседаний).

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется с 03 декабря 2015г. по рабочим дням – с понедельника по пятницу с 09-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов, по адресу: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Коммунистическая, д. 8, каб. 307.

Получить форму заявки, ознакомиться с иными необходимыми документами можно с даты начала приема заявок по адресу: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Коммунистическая, д. 8, каб. 307. Контактный телефон: (42153) 3-31-48.

Окончательный срок приема заявок 11 января 2016г. в 16-30 часов.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (признание заявителей участниками аукционов или отказ в допуске заявителей к участию в аукционе) осуществляется по месту приема заявок 13 января 2016г. в 10-00 часов.

Регистрация участников аукционов осуществляется по месту проведения аукционов 15 января 2015г. с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

г) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер еже-

годной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в администрацию городского поселения «Город Вяземский» (организатору аукциона) в течение тридцати дней со дня направления лицу, с которым такой договор заключается.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.