

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
о проведении аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка

Администрация городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:06:0020741:435 для строительства многоквартирного жилого дома для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, расположенного по адресу: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Котляра, 51.

**Основание проведения аукциона:** статьи 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации», постановление администрации городского поселения «Город Вяземский» от 02.06.2016 №502.

Организатором аукционов является администрация городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

**Характеристики объекта аукциона**

**Лот №1**

Адрес (местоположение) земельного участка: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Котляра, 51.

**Кадастровый номер:** 27:06:0020741:435

**Площадь:** 3200 кв.м.

**Сведения о правах:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства многоквартирного жилого дома для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Земельный участок входит в территориальную зону: «Зона многоквартирной застройки до 4-х этажей (Ж-3)».

**Обременения:** отсутствуют.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

- предельная количество этажей (ярусов) объекта – 4;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
- максимальная высота ограждения – принимается по согласованию с администрацией городского поселения «Город Вяземский»;
- минимальные отступы от границ земельного участка: по уличному фронту – 6 м.; по боковым сторонам – 3 м.
- минимальный коэффициент озеленения – 0,2.

**Технические условия** подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: имеются предварительные технические условия на энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.

**Срок аренды земельного участка:** 3 года.

Аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление задатка на лицевой счет администрации городского поселения «Город Вяземский».

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодная арендная плата определена в размере 1.5% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 52118,88 рублей (пятьдесят две тысячи сто семнадцать рублей 88 копеек).

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% от начальной цены аукциона и составляет: **1563,67** руб.

**Размер задатка для участия в аукционе (20%): 10423.78** рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на следующие реквизиты:

УФК по Хабаровскому краю (администрация городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края л/с 05223111220), **ИНН** 2711006733, **КПП** 271101001, расчетный счет: 40302810700003000239 в Отделении г. Хабаровска, **БИК** 040813001, **ОКТМО** 08617101001.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по лоту №1 за... (указывается наименование контрагента).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета администрации городского поселения «Город Вяземский».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается как с единственным лицом, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. В случае досрочного расторжения договора аренды земли задаток не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Аукцион состоится:** 21 июля 2016г. 10-00 час. в администрации городского поселения «Город Вяземский» по адресу: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Коммунистическая, д. 8, (зал заседаний).

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется с 09 июня 2016г. по рабочим дням – с понедельника по пятницу с 09-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 16-00 часов, по адресу: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Коммунистическая, д. 8, каб. 307.

Получить форму заявки, ознакомиться с иными необходимыми документами можно с даты начала приема заявок по адресу: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Коммунистическая, д. 8, каб. 307. Контактный телефон: (42153) 3-31-48.

Окончательный срок приема заявок 11 июля 2016г. в 16-30 часов.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (признание заявителей участниками аукционов или отказ в допуске заявителей к участию в аукционе) осуществляется по месту приема заявок 13 июля 2016г. в 10-00 часов.

Регистрация участников аукционов осуществляется по месту проведения аукционов 21 июля 2016г. с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

#### **Условия участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.