Информация из Заключения от 26.09.2016 №02-04/18

по результатам экспертизы проекта решения Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» «О внесении изменений в Положение «О порядке установления, изменения и отмены местных налогов на территории городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района», утвержденной решением Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» от 09.08.2013 №388.

Разработчиком проекта Решения является отдел экономики и финансов администрации городского поселения «Город Вяземский».

Проект Решения согласован с заместителем главы администрации и начальниками отделов администрации городского поселения «Город Вяземский», что подтверждается листом согласования.

В соответствии с пунктом 1 статьи 402 части второй Налогового кодекса РФ, законом Хабаровского края от 30 сентября 2015 года №116 «О единой дате начала применения на территории Хабаровского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», дата начала применения на территории Хабаровского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения – *1 января 2017 года*.

Согласно статье 399 части второй Налогового кодекса РФ, налог на имущество физических лиц вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. При этом представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах установленных настоящей главой, особенности определения налоговой базы, могут также устанавливать налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Налогового кодекса РФ.

Проектом решения предлагается утвердить:

1. Максимальную ставку налога на имущество физических лиц в размере ***0,3%*** по объектам, кадастровая стоимость которых не превышает 300 миллионов рублей:

- незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2. По объектам налогообложения, кадастровая стоимость которых не превышает 300 миллионов рублей: жилой дом – 0,2%, жилое помещение (квартира, комната) – 0,15%

3. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации предлагается утвердить ставки: на 2017 год –1,3%, на 2018 год - 1,6%, на 2019 год – 2,0%.

4. По объектам налогообложения, кадастровая стоимость которых *превышает* 300 миллионов рублей - 2,0%

5. Прочие объекты – 0,5%

Кроме того проектом решения предлагается предоставление налоговых льгот согласно Налоговому кодексу Российской Федерации.

Для принятия оптимального решения по установлению размеров налоговых ставок администрацией городского поселения была создана рабочая группа. Отделом экономики и финансов администрации запрошена информация в Межрайонной ИФНС России №3 по Хабаровскому краю по инвентаризационной и кадастровой стоимости, площади объектов и начисленной сумме налога за 2016 год. По предварительно произведенным расчетам налога на имущество физических лиц изменения вносимые Проектом решения приведут к выпадающим доходам и по оценке рабочей группы администрации составят приблизительно около одного миллиона рублей в 2017 и последующих годах. В основном за счет, того что налоговая база определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 кв.м. (квартира) и 10 кв.м. (комната), а в отношении недвижимого комплекса уменьшенная на один миллион рублей.

**Заключение**

Подготовленный проект Решения не противоречит действующему законодательству. Принятие представленного проекта Решения находится в компетенции Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края.

Председатель Т.С. Шишло