

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»**

**ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

 **РЕШЕНИЕ**

от 26.04.2017 № 357

г. Вяземский

Хабаровский край

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов от 26.05.2011 № 209

В соответствии со статьями 35, 36 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, протестом прокурора Вяземского района от 15.09.2016 № 2-18-2016, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов от 26.05.2011 № 209 следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 изложить в новой редакции (в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ):

«2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.»;

2) часть 3 статьи 12 изложить в новой редакции (в соответствии с ч.3 ст. 44 Градостроительного кодекса РФ):

«3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

- границы земельного участка;

- границы зон действия публичных сервитутов;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

- информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

- информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

- информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

 Градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:

– разработки проекта границ застроенного или подлежащего застройке земельного участка;

– принятие решений о предоставлении физическим или юридическим лицам прав на сформированные земельные участки из состава государственных или муниципальных земель, за исключением случаев предоставления земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

– принятия решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

– подготовки документации архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства (реконструкции, реставрации, капитального ремонта) в составе пакета исходно-разрешительной документации;

– выдачи разрешений на строительство;

– выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.»;

3) часть 2 статьи 19 изложить в новой редакции (в соответствии с ч.3 ст.23 Земельного кодекса РФ):

«2. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

- проведения дренажных работ на земельном участке;

- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

-сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.»;

4) в статье 36 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского поселения «Город Вяземский» в таблице 1 пункт 9.1 Торговые павильоны, торговые киоски, магазины не более 50 кв. м. торг.площ. в градостроительной зоне Р – 1 (зона городских парков, скверов, бульваров) слова «вспомогательный вид разрешенного использования» заменить на слова «запрещенный вид использования».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по законности и гласности (председатель А.Н. Остапец).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Жигалина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Усенко