

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»**

**ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.04.2017 № 353

г. Вяземский

Хабаровский край

Об отчете начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «Об управлении муниципальным имуществом в 2016 году»

Заслушав и обсудив отчет начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «Об управлении муниципальным имуществом в 2016 году» в соответствии с Положением «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, и условиях его приватизации», утвержденным решением Совета депутатов от 25.05.2016 № 261, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Отчет начальника отдела имущественных отношений и приватизации администрации городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края «Об управлении муниципальным имуществом в 2016 году» принять к сведению (приложение).

2. Разместить настоящее решение и текст отчета на официальном сайте городского поселения «Город Вяземский» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в Сборнике нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский».

3. Контроль за исполнением решения возложить на планово-бюджетную комиссию (председатель Беляков А.И.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов Глава городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Жигалина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Усенко

Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения

«Город Вяземский» от 26.04.2017 № 353

**Отчёт по управлению муниципальным имуществом**

**за 2016 год.**

Одной из задач органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности городского поселения, которая бы собрала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

На 01.01.2017 в реестре муниципального имущества городского поселения «Город Вяземский» находится 1305 объектов движимого и недвижимого имущества балансовой стоимостью 523 076,8тыс. руб., из них 929 объекта недвижимого имущества, в том числе зарегистрированных 785, что составляет 84,5% от общего количества недвижимого муниципального имущества.

Предоставление имущества юридическим и физическим лицам осуществляется путем заключения договоров аренды. В целях эффективного использования муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, в соответствии с законом об оценочной деятельности.

За истекший период заключено 49 договоров аренды на нежилые помещения, здания и сооружения муниципальной собственности с субъектами малого и среднего предпринимательства.  
 Общая сумма арендной платы за 2016 год, полученная от сдачи в аренду муниципального имущества, составила 8 891,6 тыс. руб., что составило 103,4% от запланированного дохода получения арендной платы. Увеличение показателей произошло за счет погашения задолженности прошлых лет.

За истекший период недоимка по арендной плате составила 3 506,0 тыс. руб. Основными задолжниками остаются предприятия жилищно-коммунального хозяйства, такие как: МУП ЖКХ «Город» - 11,4 тыс. руб., ООО «Амина» - 26,4 тыс. руб., ООО «УПП «Городской коммунальщик» - 285,9 тыс. руб., ООО «Теплоэнерго» - 585,5 тыс. руб., ООО «Вяземские электросети» - 966,7 тыс. руб., ООО «Вяземский водоканал» - 1007,9 тыс. руб., ООО «Торговая строительная компания Алтекс» - 161,1 тыс. руб.; ООО «Объединенные котельные и тепловые сети» - 450,2 тыс. руб.

На сегодняшний день полностью погашена задолженность по арендной плате ООО «УПП «Городской коммунальщик». По остальным задолжникам ведется претензионно - исковая работа, направленная на взыскание задолженности с арендаторов, поданы иски в арбитражные суды. Ведется список арендаторов, имеющих задолженность по перечислению арендной платы, с указанием размеров недоимок. За год направлено 30 уведомлений о погашении задолженности с начислением пени за просрочку внесения арендной платы.

За 2016 год проведено 8 плановых проверок на предмет проверки целевого использования имущества городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края, переданного в пользование по договорам аренды и выполнения арендаторами условий договоров аренды муниципального имущества. В ходе проверок нецелевое использование муниципального имущества не выявлено.

За 2016 год заключено 9 договоров безвозмездного пользования, общей площадью 347,1 кв.м. с такими организациями, как: отделение Хабаровской краевой организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» Вяземского района Хабаровского края, Краевое государственное казенное учреждение «Вяземский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Вяземскому району, Всероссийское общество слепых.

Приватизация объектов муниципальной собственности в 2016 году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского поселения «Город Вяземский» на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района Хабаровского края 09.12.2015 г. № 223 (с изменениями и дополнениями), разработанным на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в РФ» с учетом положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2016 год было предусмотрено для приватизации 86 объектов движимого и недвижимого имущества.

Прогнозный план реализован в части 77 объектов. Поступлений доходов от приватизации, в бюджет городского поселения составило 23 792 тыс. руб. Из них на 76 объектов движимого и недвижимого имущества по итогам аукционов заключены договора купли продажи. Один объект недвижимого имущества, был реализован в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с рассрочкой платежа на 5 лет.

В связи с не реализацией части объектов, из прогнозного плана приватизации было исключено 9 объектов движимого и недвижимого имущества. В прогнозный план приватизации на 2017 год будут включены часть объектов не реализованные в 2016 году.

За текущий год году выявлено и постановлено на учет в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю 2 бесхозяйных объекта недвижимого имущества.

В 2016 году было заключено 36 договоров передачи жилого помещения в собственность граждан.

В плане на 2017 год основным приоритетом в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом будет являться формирование, постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты муниципальной собственности городского поселения «Город Вяземский», а также сбор доходов и поступление платежей за аренду муниципального имущества.

Начальник отдела имущественных

отношений и приватизации О.Б. Тимкив