**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»**

**ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

 **РЕШЕНИЕ**

от 24.09.2014 № 95 .

г. Вяземский

**«**О готовности объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда к отопительному сезону 2014-2015 г. городского поселения «Город Вяземский»

 Рассмотрев информацию заместителя главы городского поселения «Город Вяземский» Хотинца С.В. **«**О готовности объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда к отопительному сезону 2014-2015 г. городского поселения «Город Вяземский», Совет депутатов

РЕШИЛ:

 1. Информацию заместителя главы городского поселения «Город Вяземский» Хотинца С.В. принять к сведению.

2. Рекомендовать главе администрации городского поселения «Город Вяземский» Усенко А.Ю. взять под личный контроль:

2.1. Ход подготовки и прохождения отопительного сезона 2014-2015 г.

2.2. Устранение выявленных недостатков при проведении работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов (срок до 1 октября 2014 года).

2.3. Завершить восстановление участка теплотрассы в районе п. Новостройка до 01.10.2014г.

2.4.Установить котел в котельной п. Новостройка до 01.11.2014 г.

3. Отделу коммунального хозяйства, благоустройства, транспорта, связи и социально-жилищной политики (Яцук В.А.), ООО УПП «Городской коммунальщик» (директор Столяров Е.М.), ООО «Теплоэнерго», ООО «ОК и ТС» (генеральный директор Нощенко Е.А.), ООО «Вяземские электросети» (генеральный директор Кладько Н.П.) взять под личную ответственность обеспечение организованного начала отопительного периода, разработать графики подачи тепла потребителям, довести до сведения всех потребителей порядок подключения к теплоисточникам (срок до 1 октября 2014 года).

5.Рекомендовать главе городского поселения при формировании мероприятий, направленных на подготовку к отопительному периоду 2015-2016 годов согласовывать с руководителями организаций, арендующими объекты коммунального комплекса объемы работ, материалы и оборудование.

6. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по законности и гласности (председатель Остапец А.Н.)

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета депутатов Г.А. Жигалина

Глава администрации

городского поселения А.Ю.Усенко

Информация

О готовности объектов коммунального хозяйства и жилищного

 фонда к отопительному сезону 2014-2015 г.г. городского поселения

«Город Вяземский»

Уважаемые депутаты!

Работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского поселения к работе в предстоящий отопительный период выполняются в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Город Вяземский» № 78 от 10.02.2014г.

 Данным постановлением утверждены Мероприятия направленные на подготовку объектов ЖКХ к отопительному периоду 2014/2015 года, где отражены наиболее значимые объекты жилищно-коммунального хозяйства, требующие капитальных вложений на реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт. Мероприятия выполняются, как за счет средств края, района, городского поселения, собственных средства предприятий, так и привлеченных средств.

Для осуществления контроля над выполнением мероприятий еженедельно проводятся совещание при главе городского поселения.

По видам оказания жилищно-коммунальных услуг выполнены следующие основные виды работ:

*Услуга теплоснабжение:*

Предприятием ООО «Теплоэнерго» на сегодняшний день по объекту «Центральная котельная» завершаются работы по капитальному ремонту топки 1 котлоагрегата. 100% подготовлено все вспомогательное оборудование. Ведется прием топлива (поставлено 1700 тонн). Общую готовность «Центральной котельной» можно оценить, как 95%.

Промыто и опрессовано 25,8 километров теплотрасс. Восстановлено более 800 метров теплоизоляции. За средства предприятия выполнены работы по замене 120 п./м. участка теплотрассы до жилого дома №32 ул.Ленина.

За средства инвесторов проведена реконструкция 540 п./м. головного ствола по ул.К.Маркса до ул.Серышева на сумму свыше 8 млн.руб.

Подписан муниципальный контракт на капитальный ремонт участка теплотрассы по ул. Коммунистическая у жилого дома 5б, в связи с несостоявшимся аукционом повторно объявлена котировка на ремонт участка теплотрассы у здания администрации.

Предприятием ООО «ОК и ТС» при подготовке к предстоящему отопительному сезону на пять локальных котельных выполнены работы по капитальному ремонту семи котлов КВр. Так же подготовлено все вспомогательное оборудование.

Промыто и опрессовано 14,06 километров теплотрасс. Восстановлено более 200 метров теплоизоляции. В полном объеме завершаются работы по реконструкции участка теплотрассы по ул. Шолохова. За средства предприятия выполнены работы по замене 300 п./м. участка теплотрассы от котельной до ул. Комарова.

Согласно Мероприятиям планировалась установка двух новых котлов КВр-0,93, в ближайшее время котлы будут поставлены. По заключенному муниципальному контракту поставка должна быть осуществлена до 01 августа текущего года. По мере поступления котлов (ориентировочно 17 сентября) будет принято решение о сроках их монтажа.

 Предприятием ООО УПП «Городской коммунальщик» промыто и опрессовано 3,2 километра теплотрасс. Проведен текущий ремонт двух котлов, проведена ревизия запорной арматуры, подготовлено вспомогательное оборудование.

Также ситуация и по поставке двух колов для котельной «п. Новостройка».

 Подписан муниципальный контракты на капитальный ремонт участков теплотрасс по ул. Верхотурова (100 п./м.).

 Теплоснабжающими предприятиями оформляются и подписываются паспорта готовности, так из 9-и муниципальных локальных котельных подписано 7, что составляет 78% от их общего числа. В настоящее время на данных объектах начаты работы по установке насосного и вспомогательного оборудования.

Относительно ведомственных котельных к началу предстоящего отопительного сезона подготовлено 2 из 2.

*Услуга водоснабжение и водоотведение:*

Предприятием ООО «Вяземский водоканал» проведен капитальный ремонт водопроводных развязок в колодцах на пересечении ул. Верхотурова - Вяземская, Казачья - Оржоникидзе, Чехова - Казачья, Коммунистическая –Чехова, Козюкова – Школьная. Отремонтировано 12 водозаборных колонок. Произведена очистка 11 водопроводных и 30 канализационных колодцев. Выполнено ограждение территории водозаборной скважины по ул. Вяземская.

За средства инвесторов выполняются работы по строительству участка водопроводной сети по ул. Ленина

 Предприятием ООО УПП «Городской коммунальщик» за средства предприятия (в результате природного возгорания) выполнены работы по восстановлению здания павильона скважины и электрооборудования. Очищено более 20 канализационных колодцев. Проведена ревизия вспомогательное оборудование станции перекачки сточных вод.

 За счет средств бюджета выполнено ограждение территории водозаборной скважины по ул. Коммунистическая 9а. Заключен муниципальный контракт на поставку и пуско-наладку частотных преобразователей на скважины п. Кирпичный завод и п. Новостройка. Объявлен аукцион на промывку скважины п. Кирзавод.

*Услуга электроснабжение:*

Предприятием ООО «Вяземские электрические сети» за средства бюджета поселения выполнены работы по строительству ВЛ-0,4 кВт для резервного питания свежины п. Новостройка. В целях гарантируемого энергоснабжения многоквартирных домов № 14 и 16а по Казачья выполнены работа по строительству вводной линии электропередач ВЛ-0,4 кВт протяженность более 500 метров. На сегодняшний день проведено техническое обслуживание 60 электрических подстанций. Ведется работа по подрезке линий электропередач.

*Жилищный фонд:*

 По подготовке жилищного фонда к предстоящему отопительному сезону управляющими предприятиями и ТСЖ выполнены следующие основные работы: ремонт кровель мягких и шиферных - 505 м2, промывка внутридомовых систем отопления – 76 из 76 м/д., подготовка элеваторных узлов – 72 из 72, ремонт розливов и стояков отопления – 93 п./м., ремонт внутренней канализации – 60 п/м, ремонт подъездов – 19, ремонт фасадов выполнен на 25 домах. В связи с реализацией в течении последних 3-х лет на территории поселения 185-ФЗ значительно снижены объемы работ по текущему ремонту благоустроенного жилого фонда.

 На сегодняшний день начата работа по подписанию паспортов готовности жилищного фонда.

В соответствии с ФЗ 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» городское поселение «Город Вяземский» в текущем году участвует в адресной программе Хабаровского края по ремонту многоквартирных домов с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ. Капитальные ремонты в рамках данной программы проводиться в 27-х многоквартирных домах. Для реализации «Муниципальной адресной программы городского поселения «Город Вяземский» по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2014 год» из всех источников финансирования выделено 82,474 млн. руб. в том числе за счет:

Фонда содействия реформированию ЖКХ – 31,01 млн. руб.

краевого бюджета – 12,94 млн. руб.

бюджета городского поселения – 26,15 млн.руб.

собственники жилых помещений – 12,37 млн. руб.

 В текущем году за счет средств местного бюджета проводится капитальный ремонт неблагоустроенного муниципального жилищного фонда общая суммы затрат составляет 2,46 тыс. руб.

На подготовку объектов ЖКХ согласно Мероприятий к текущему отопительному сезону, а также в целях реализации Программы «Развития коммунальной инфраструктуры» на сегодняшний день израсходовано более 13,96 млн. руб., их них по Мероприятиям - 6,9 млн. руб., по Программам (ремонт неблагоустроенного фонда) - 2,46 млн. руб. и 4,6 млн. руб. средства предприятий.

Основными задачами до начала отопительного сезона:

1. Завершить работы по установке частотных преобразователей на скважинах. Выполнить работы по очистке скважины и промывке водопроводных сетей п. Кир. завод.
2. Завершить работы по ремонту запланированных участков тепловых сетей.
3. На локальных котельных все же выполнить монтаж 4 водогрейных котлов.
4. По результатам экономии денежных средств от проведенных аукционов провести закупку кабельной продукции с целью подключения резервных источников на локальных котельных, а также приобрести резервный генератор на 20 кВт для котельных «Ростелеком» и «Хоздвор».
5. И конечно же, в полном объеме в установленные сроки завершить работы по капитальному ремонту многоквартирных домах.

Начальник отдела коммунального

хозяйства, благоустройства, транспорта,

связи и социально-жилищной политики В.А. Яцук