Администрация

городского поселения «Город Вяземский»

Вяземского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2015 №704

г. Вяземский

Об утверждении порядка сноса многоквартирных домов, признанных

аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", администрация городского поселения «Город Вяземский»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу согласно [приложения к настоящему постановлению](http://docs.cntd.ru/document/326135061).

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике нормативно правовых актов городского поселения «Город Вяземский» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Вяземский».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского поселения,

заместитель главы администрации

городского поселения С.В. Хотинец

Приложение

утверждено постановлением администрации городского поселения «Город Вяземский»

 24.08.2015 №704

ПОРЯДОК

Сноса многоквартирных домов,

признанных аварийными и подлежащими сносу

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, определяет полномочия и обязанности администрации городского поселения «Город Вяземский» при сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

1.2. Признание в установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления межведомственной комиссией к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

1.3. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного дома, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме.

1.4.После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса РФ, и освобождения собственниками жилых помещений многоквартирный аварийный дом (аварийный дом) подлежит сносу в установленном ниже порядке.

2. Условия сноса аварийного дома

2.1. Снос аварийного дома может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 44-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

2.2. Порядок сноса аварийного дома на безвозмездной основе

2.2.1.Администрация городского поселения «Город Вяземский» (далее - Администрация) организует снос аварийного многоквартирного дома на основании распоряжения Администрации.

2.2.2.Администрацией в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе.

2.2.3. Условия выполнения услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу аварийного дома (далее - договор) (приложение № 1).

2.2.4. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос аварийного дома, Администрация в течение двух рабочих дней со дня издания распоряжения, указанного в пункте 2.2.1. настоящего Порядка, направляет для опубликования в периодическом печатном издании "Вяземские вести" сообщение (приложение № 2) с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома.

2.2.5. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома (далее - заявление) (приложение № 3) составляет три календарных дней со дня опубликования сообщения в периодическом печатном издании " Вяземские вести".

2.2.6. Заявление подается в Администрацию в двух экземплярах. Заявления регистрируется и на заявлениях специалистом Администрации фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю.

Приложение № 1

к Порядку

**Договор подряда**

г.Вяземский                                               "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Администрация городского поселения «Город Вяземский», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы городского поселения Александра Юрьевича Усенко, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны и, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По договору подряда «Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. Срок выполнения работ с "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. до "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания обеими Сторонами Акта приема-сдачи работ (Приложение №1 к настоящему договору подряда).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в ходе выполнения работ в течение 10 дней.

2.1.4. Подрядчик обязан выполнить работу лично, за свой счет, с применением собственной техники.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Подрядчику точный список адресов многоквартирных домов подлежащих сносу.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Подрядчик выполняет работу на безвозмездной основе.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

**6. Заключительные положения**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
|  |  |

**м.п.                                                               м.п**

**Акт**

**приема-сдачи**

г.Вяземский                                               "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Администрация городского поселения «Город Вяземский», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы городского поселения Александра Юрьевича Усенко, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны и, совместно именуемые стороны, составили настоящий акт приема-сдачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором оказания услуг от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. Подрядчик выполнил, а «Заказчик» приняла оказанные услуги согласно п. 1.2 настоящего договора, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п.

Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п.

Приложение № 2

к Порядку

Объявление

Администрация городского поселения «Город Вяземский» руководствуясь постановлением администрации городского поселения «Город Вяземский» №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. «Об утверждении порядка сноса МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу» организует снос аварийного многоквартирного дома. Желающие произвести снос аварийного дома на безвозмездной основе юридические лица или физические лица могут подать заявку в администрацию городского поселения «Город Вяземский».

Заявки принимаются по адресу: г.Вяземский, ул. Коммунистическая, д.8, кабинет № 308 в течение двух рабочих дней со дня опубликования данного объявления.

Приложение № 3

к порядку

Форма заявления о заключения договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе (для организаций: заявление подается на бланке организации с заполнением соответствующих реквизитов)

Главе городского поселения

А.Ю. Усенко

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для граждан:Ф.И.О. полностью, для организаций: название) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес проживания, место нахождения)

Телефон № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ных) дома(ов) на безвозмездной основе, расположенного(ых) по адресу:

г. Вяземский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_.

Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрены. Ознакомлен с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением администрация городского поселения «Город Вяземский» №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.
(подпись   Ф.И.О)